



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПАЛЕ
НАЧЕЛНИК

E-mail: opstinapale@pale.rs.ba. телефон: 057/ 223-459 факс: 057/223-061 www
pale.rs.ba

Број: 02-475-95/23
Пале, 16.08.2023. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19, 1/21 и 119/21), Одлуке о условима и начину продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини општине Пале, број: 01-022-97/23 од 07. 08. 2023. године и члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", бр. 20/12 и 63/19) начелник општине Пале, расписује

О Г Л А С
о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у
својини општине Пале

1. Општина Пале продаје неизграђено градско грађевинско земљиште и то:

1.1. Локалитет у обухвату Плана парцелације „Луке 1“

- к.ч. број 2063/290 градилиште у површини од 166 м² уписана у лист непокретности број: 2485 к.о. Пале Град /кат.стање/, односно к.ч. број 2926/1648, уписана у земљишнокњижни уложак број 38 к.о. СП Пале /з.к.стање/,

1.2. Локалитет Станица Пале

- к.ч. број 1175/15 ливада у површини од 2560 м² уписана у лист непокретности број: 2485 к.о. Пале Град /кат.стање/, односно к.ч. број 583/42, уписана у земљишнокњижни уложак број 2258 к.о. СП Пале /з.к.стање/.

2. Продаја грађевинског земљишта из тачке 1.1. овог огласа, извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, која ће се одржати дана 05.09. 2023. године, у згради Општине Пале, сала Скупштине општине, са почетком у 11,00 часова. Право учествовања у поступку лицитације, имају физичка и правна лица, која, у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.

3. Почетна продајна цијена земљишта из тачке 1.1. овог огласа, према налазу судског вјештака, износи 10,00 КМ по 1м² земљишта, што за површину од 166 м² износи 1.660,00 КМ /словима: хиљадушестстотинашездесет КМ/.

Почетна продајна цијена земљишта из тачке 1.2. овог огласа, према налазу судског вјештака, износи 10,00 КМ по 1м² земљишта, што за површину од 2560 м² износи 25.600,00 КМ (словима: двадестпетхиљадашестстотина КМ).

4. Купац земљишта односно инвеститор објекта је дужан платити накнаду за погодности (једнократну ренту) и накнаду трошкова уређења грађевинског земљишта, према корисној површини објекта и припадности стамбено-пословној зони, које ће бити обрачунате у поступку издавања локацијских услова и одобрења за грађење.

5. За учешће у поступку лицитације, учесник је дужан уплатити кауцију која износи 1.000,00 КМ за земљиште из тачке 1.1. и 2.560,00 КМ за земљиште из тачке 1.2. овог огласа.

Кауција се плаћа на жиро рачун општине Пале број 562-012-00002611-28, са назнаком „Кауција за лицитацију земљишта“. Доказ о уплати кауције, са тачно означеном локацијом, прилаже се уз пријаву на овај оглас.

6. Учесницима у лицитацији чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од осам дана од дана закључења лицитације, а учеснику са најповољнијом понудом, кауција се урачунава у купопродајну цијену. Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције. **Право учешћа на лицитацији имају само лица која су уплатила кауцију.**

7. Увид у документацију о власничком стању и одговарајућу урбанистичку документацију везану за грађевинско земљиште које је предмет продаје, може се извршити у просторијама Општинске управе општине Пале, канцеларија број 21, сваким радним даном од 10,30 до 15,00 часова, контакт телефон: 057/ 223- 272.

8. Поступак лицитације, спровешће Комисија за продају грађевинског земљишта, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 20/12 и 63/19).

9. Лицитација се може одржати ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на лицитацију јави само један учесник, Комисија за продају грађевинског земљишта, може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена земљишта не може бити нижа од почетне цијене објављене у овом огласу.

10. Са учесником лицитације чија је понуда прихваћена као најповољнија, закључиће се купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе, по

претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Источно Сарајево. Купац је дужан купопродајну цијену непокретности исплатити у року од 15 дана након закљученог поступка лицитације. Купац ступа у посјед купљене некретнине, у року од седам дана, од дана уплате купопродајне цијене.

11. Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора, као и трошкове провођења купопродајног уговора сноси купац.

12. Пријаве за учешће на лицитацији, са прилозима назначеним на обрасцу пријаве, подnose се писаним путем, у затвореној коверти, са знаском „Пријава за лицитацију грађевинског земљишта“, лично или на адресу: Општина Пале, Комисија за продају грађевинског земљишта.

Пријава се може преузети на званичној страници општине Пале, као и у канцеларији број 18. Рок за достављање пријава је најкасније до 04.09.2023. године до 15,00 часова. Општина Пале задржава право да овај оглас поништи, при чему не сноси никакву материјалну одговорност према учесницима поступка.

Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Општине Пале и на званичној страници Општине Пале.

НАЧЕЛНИК
Бошко Југовић